



Appartement 1960  
**MEUDON LA FORET (92360)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



56 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MEUDON LA FORET Proche du centre ville et de la zone d'activité de VELIZY. Tramway et bus au pieds de l'immeuble et commerces et écoles à proximité.

Appartement avec une vue dégagée et très ensoleillé. Plan originel avec multiples possibilités de transformations: cuisine ouverte... Il se compose d'un séjour à l'ouest, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec baignoire, deux placards aménagés, deux belles chambres au calme et d'un WC indépendant et d'une buanderie. Une cave facile d'accès complète ce bien. Local vélos et espace collectif dans l'immeuble. Une belle situation, Clair et à un étage qui lui donne une vue dégagée il est particulièrement adapté pour réaliser une première acquisition avec le potentiel d'une rénovation personnalisée. Nombre de lots de la copropriété: 1000, Montant moyen de la quote-part annuelle de ch...



**Franck SIOT**  
MEUDON LA FORET (92360)

**06 69 15 38 59**

[franck.siot@optimhome.com](mailto:franck.siot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41165004700011  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554263
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1959
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	55 m <sup>2</sup>
Surface séjour	1427 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1000
Charges copropriété	253 €/mois
Quote part de charges	3 030 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	254
GES	55

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**