



Maison
EYSINES (33320)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette jolie maison contemporaine de 88m² avec étage.

Elle propose 3 chambres dont une suite parentale, une pièce de vie extrêmement lumineuse grâce à ses baies vitrées ouvertes sur le jardin.

Vous apprécierez la cuisine ouverte sur le séjour avec son grand îlot central, idéal pour les retrouvailles en famille ou entre amis. Vous apprécierez le cellier attenant.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards, donc une suite parentale. Cette maison est bien pensée, optimisée dans son agencement. Pas de place perdue !!

Je vous invite à passer à l'extérieur, vous aimerez ce petit jardin à l'abri des regards, une belle terrasse bois fait le tour de la maison, et on retrouve plusieurs ambiances ; jeux d'enfants, salon de jardin, pelouse... Le terrain est clos, et l'espace parking est délimité ...



Claire ORDUREAU
EYSINES (33320)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88369679100010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554261
Type de bien	Maison
Année de construction	2014

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	242 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	65
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle