



Maison  
**CHATELLERAULT (86100)**

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**108 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison F5 de 108 m<sup>2</sup>. RDC: Elle se compose d'une Entrée de 6.50 m<sup>2</sup>, un Salon Séjour avec cheminée 38 m<sup>2</sup>, une Cuisine de 9.20 m<sup>2</sup>, une Chambre de 10.65 m<sup>2</sup>, une Buanderie de 2.65 m<sup>2</sup>, un Wc. ETAGE: Il offre une Chambre de 12.30 m<sup>2</sup> + placard, une Chambre de 9.30 m<sup>2</sup> + placard, une Chambre de 9.20 m<sup>2</sup> + placard, une Salle de jeux de 8.85 m<sup>2</sup> au sol, une Salle de bain + douche + Wc de 6.15 m<sup>2</sup>. Garage de 28 m<sup>2</sup> deux voitures. Chauffage central gaz de ville. Terrain clos de 574 m<sup>2</sup>. Parking privatif une Voiture. Diagnostic de performance énergétique D.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834 Greffe de POITIERS) 06 87 84 29 16 <https://www.opti...>



**Jean-Marie GAULT**  
CHATELLERAULT (86100)

**06 87 84 29 16**

[jeanmarie.gault@optimhome.com](mailto:jeanmarie.gault@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°42812183400025

Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553114
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	574 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	186
GES	40

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle