



Appartement  
**RENNES (35200)**

**155 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



67 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane COUALAN vous propose, un appartement type 3 de 67 m<sup>2</sup> situé au 9ème étage.

Situé à deux pas du centre Alma et des commerces, des écoles, transport en commun, station de métro, dans un quartier calme proche de la piscine et des activités sportives.

Cet appartement vous offre un cadre de vie idéal. Avec une entrée, une belle pièce de vie lumineuse de près de 20 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia fermée, une cuisine équipée, deux chambres avec placard dont une avec une loggia fermée, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave privative ainsi qu'une place de parking dans un garage collectif sécurisé.

Un local vélo et un local poussette sont à votre disposition.

Le bien est équipé de menuiserie PVC double vitrage avec volet roulant électrique, un visiophone ainsi que la fibre.

Les charges comprennent l'eau chau...



**Stéphane COUALAN**  
RENNES (35200)

**06 77 07 26 55**

[stephane.coualan@optimhome.com](mailto:stephane.coualan@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53524778700018  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554253
Type de bien	Appartement
Année de construction	1973
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	14
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	67 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	61
Charges copropriété	220 €/mois
Quote part de charges	2 640 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	174
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**