



Maison
LE PLESSIS BOUCHARD (95130)

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mathieu Derriennic « OPTIMHOME » vous propose en EXCLUSIVITÉ à moins de 10 minutes à pieds de la gare RER C/Ligne H (Le Plessis-Bouchard, Franconville) et à deux pas des écoles, des commerces et du parc Yves Carric, cette jolie MAISON de 110 m² exposée plein sud et sans vis-à-vis.

-Au rez-de-chaussée: une grande entrée avec rangements, un séjour/salle à manger de 32 m² avec double accès à une terrasse et au jardin, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée avec cellier attenant, une chambre de 12 m² disposant de sa terrasse privative, une salle d'eau, un WC indépendant.

- Au premier étage: Un palier avec rangements, 3 chambres avec 3 terrasses privatives exposées Sud (9 m², 9 m², 11 m²) une salle de bains refaite à neuve.

Cette maison bénéficie d'une cheminée en état de fonctionnement, de nombreux rangements, de volets roulants électriques, de fenêtres ...



Mathieu DERRIENNIC
LE PLESSIS BOUCHARD
(95130)

06 20 74 06 98

mathieu.derriennic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52848040300021
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554245
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	105 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	344
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	49

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle