



Maison
LEVIGNAC (31530)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur la commune de Lévigac, je vous propose de découvrir cette maison T5 avec jardin située à proximité des commodités, écoles. Elle se compose comme suit : en rez de chaussée, hall d'entrée avec placard, toilette indépendant, cuisine équipée ouverte sur le séjour-salon lumineux et spacieux, avec accès terrasse carrelée et jardin, une chambre, cellier.

A l'étage, 4 chambres incluant une suite parentale (avec salle d'eau-dressing), salle de bains-toilette. Chauffage par clim réversible.

Je reste à votre écoute pour toute demande d'information supplémentaire et reste disponible pour l'organisation d'une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554238
Type de bien	Maison
Année de construction	2000

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	259 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle