



Maison de campagne **BREUILPONT (27640)**

198 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant corps de ferme avec environ 130 m² de dépendances - Idéal résidence secondaire

Découvrez ce corps de ferme, situé dans un paisible village Normand, à moins de 5 minutes de Bueil. Cette propriété offre une retraite parfaite pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la ville, tout en restant connecté grâce à une proximité pratique avec la gare (Saint-Lazare en 50 minutes).

Pacy-sur-Eure et Bréval à 10 minutes.

Caractéristiques de la maison : 95 m² (100 m² au sol)
Rez-de-chaussée : Entrée sur une cuisine, salon avec une belle cheminée, salle d'eau, WC séparé et coin buanderie.
A l'étage : un palier dessert trois chambres.
Chauffage : radiateurs électriques et Pompe à chaleur air/air avec clim réversible dans le salon.

Dépendances et Extérieurs :
Une grange attachée...



Matthieu HENRION
BREUILPONT (27640)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554698
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Rivière, sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	324
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle