



Appartement  
**CHARTRES (28000)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



68 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cyril Lohu et Jean Michel BALAVOINE vous proposent au centre-ville de Chartres quartier Recherché Proche commerces, écoles, gare à pied.

Appartement comprenant une entrée avec plusieurs placards, un séjour avec balcon de 3.97 m<sup>2</sup> exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, une salle de douche, un WC.  
Le bien comprend également une cave.

Idéalement situé dans un quartier recherché, ascenseur, vue dégagée, posez vos valises sans travaux.

Nombre de lots de la copropriété: 23, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2200€ soit 183€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean Michel BALAVOINE...



**Jean Michel BALAVOINE**  
CHARTRES (28000)

**06 08 16 86 43**

[jeanmichel.balavoine@optimhome.com](mailto:jeanmichel.balavoine@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83182223400017  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 554233      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 1970        |
| Étage du bien                 | 3           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 5           |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 68 m² |
| Surface Carrez    | 68 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 23         |
| Charges copropriété    | 183 €/mois |
| Quote part de charges  | 2 200 €    |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 176 |
| GES | 23  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Ascenseur | Oui      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle