



Maison
REDON (35600)

335 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



291 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome en centre ville de Redon ! Redon, ville dynamique sur le plan culturel, associatif et sportif, est stratégiquement située à moins d'une heure de Rennes, Nantes et Vannes, ainsi qu'à 2 heures de Paris en TGV.

Sur un terrain clos de 800 m², cette maison de 280 m² offre un cadre verdoyant, sans vis à vis, à proximité des commerces, de la gare et des écoles.

Caractéristiques : Superficie habitable généreuse avec une pièce de vie ensoleillée de 60 m² orientée plein sud.

4 chambres dont une suite parentale, un bureau et une mezzanine. Cuisine ouverte intégrée à l'espace de vie.

Espace professionnel de 120 m² au niveau de la rue, idéal pour une profession libérale, du locatif ou un espace à vivre supplémentaire. Dépendance de 50 m² sur le terrain.

Autres avantages : Chaudière au gaz de ville neuve assurant un confort thermique op...



Cécile ROUSSEL
REDON (35600)

06 31 29 74 77

cecile.rousseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°800 053 217 00017

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554236
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	291 m ²
Superficie terrain	764 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

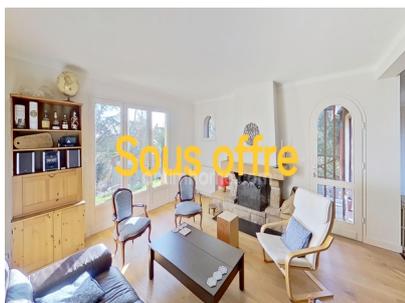
DPE/GES

DPE	266
GES	42

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle