



Maison de caractère
VICHY (03200)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous présentent cette belle maison ART DECO des années 30, imaginée par l'architecte Jean Henri Mazon, diplômé de l'Ecole des Beaux-Arts à Paris, quartier République à VICHY, à quelques minutes à pied du cœur de ville et du Lac d'Allier.

Rez-de-chaussée surélevé auquel on accède par une belle porte d'entrée en fer forgé. Un hall distribue 2 chambres de 13 et 15m², un bureau de 11m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Bel escalier en marbre menant à l'étage où l'on découvre un espace lumineux composé d'un séjour de 26m² largement ouvert sur la cage d'escalier ornée d'une grande verrière donnant beaucoup de caractère à cet espace, d'une cuisine équipée et aménagée de 15,5m², d'une chambre de 16m² avec placard dressing, d'une salle de bain de 5m² et d'un WC ind...



Martine DUGAT
VICHY (03200)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554254
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1930
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	207 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	322
GES	62

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle