



Bureau RAMBOUILLET (78120)

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

RAMBOUILLET SECTEUR LA LOUVIERE.

Je vous propose un LOCAL / BUREAU qui peut être transformé en un APPARTEMENT ou resté en local bureau.

Dans un petit bâtiment de 4 étages avec un ascenseur proche gare et commerces.

Je vous propose cet ancien appartement situé en rdc transformé en bureau de 107 m². Celui-ci peut être retransformé en un bel appartement de 107 M² très lumineux avec 2 beaux balcons moyennant des travaux.

A ce jour il est composé d'un sas desservant 2 bureaux fermés, une grande pièce, un coin sanitaire et une pièce servant de remise.

Toutes les pièces ont une ouverture vers l'extérieur sauf la partie sanitaire.

Propre, lumineux et bien placé dans Rambouillet pour des bureaux d'une société ou pour un indépendant...

Pour recréer un appartement il faudra refa...



Florence COUANON
RAMBOUILLET (78120)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°513 134 494 00022
Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554246
Type de bien	Bureau
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	N-E / S-W

SURFACES

Surface habitable	107 m²
Surface Carrez	107 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	41
Charges copropriété	217 €/mois
Quote part de charges	2 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	258
GES	14

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle