



Maison
VERNON (27200)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sabrina vous invite à découvrir cette charmante maison familiale construite en 2004, idéalement située à proximité des écoles et à seulement 13 minutes à pied de la gare, avec un accès facile à l'autoroute A13.

La maison est érigée sur une parcelle de 590 m² et offre au rez-de-chaussée un séjour traversant de 26 m² agrémenté d'une cheminée, qui s'ouvre sur une généreuse cuisine bien aménagée. À ce niveau, vous trouverez également une chambre, des toilettes indépendantes, ainsi qu'un garage attenant équipé d'un coin buanderie.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres et une spacieuse salle de bain, offrant un espace de vie idéal pour une famille.

L'atout supplémentaire de cette maison est sa classification en Classe C au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), garantissant une bonne efficacité énergétique....



Sabrina COSTES
VERNON (27200)

06 22 88 00 15

sabrina.costes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83283937700013
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554221
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface Carrez	104 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	592 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	163
GES	24

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle