



Appartement
EVREUX (27000)

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre ville d'Evreux, Quartier Jean Bouin, gare et hôpital à moins de 5 minutes en voiture, appartement T3 en rez-de-chaussée surélevé, cave, parking collectif.

Dans un quartier recherché, toutes commodités proche de chez vous, à quelques pas de la voie verte et du complexe sportif Jean Bouin, avec une magnifique vue sur l'Itton et sa verdure.

Ne passez pas à côté de cette belle affaire, ce T3 est idéal pour une première acquisition.

D'une surface de 64,50 m², il est composé d'une entrée, d'un lumineux séjour/salon, d'une belle cuisine équipée avec cellier, d'un couloir avec rangements, de deux belles chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Un bel investissement, au calme, et proche du centre-ville !

Les + : chauffage au sol, fenêtres en...



Matthieu HENRION
EVREUX (27000)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554408
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	89
Charges copropriété	235 €/mois
Quote part de charges	2 820 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	271
GES	45

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle