



Annunziato FAZZARI OPTIMHOME

Immeuble de rapport  
**MONTMEDY (55600)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**114 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, immeuble rénové en 2003 avec local commercial et un appartement d'environ 68 <sup>2</sup> habitables (deux chambres !

Local commercial libre de toutes activités, emplacement de 1er choix, en plein centre-ville avec restaurant et café française des jeux en face qui génère du passage !

Très bien situé, sur la commune de Montmédy, agréable petite ville avec toutes commodités, je vous propose cet immeuble, qui se compose en rez de chaussée d'une partie commerciale (ancien salon esthétique) comprenant le local commercial de 38 m<sup>2</sup>, un WC de 1.70 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 2.70 m<sup>2</sup>, une petite pièce de 6.45 m<sup>2</sup>.

A l'étage un appartement comprenant, dégagement, une cuisine aménagée de 14.40 m<sup>2</sup> avec accès sur une petite terrasse, un WC de 0.95 m<sup>2</sup>, un salon-séjour de 18.20 m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage, dégagement, deux chambres de ...



**Annunziato FAZZARI**  
MONTMEDY (55600)

**06 08 03 51 87**

[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553533
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Ville

### DPE/GES

DPE	235
GES	7

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle