Immeuble de rapport

MONTMEDY (55600)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

388 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur, à vendre proche de la Belgique et du Luxembourg, un immeuble de 4 appartements, actuellement 3 loués pour un revenu locatif 17568€ annuel, possibilité de créer 2 locations supplémentaires dans le 4eme appartement !
Bon rendement locatif avec possibilité d'augmenter après rénovation du 1er étage en T5 ou un T2 et un T3, possibilité également de créer un studio en sous-sol avec accès sur le jardin, compteur eau et électricité en attente.
Très bien situé, dans un secteur calme, proche de toutes commodités, cette belle bâtisse de caractère toute en pierre de taille se compose en rez de chaussée, d'un appartement de type T5 (3 chambres) d'une surface habitable de 116.20 m², loué 575€ + 25€ de charge qui corresponde à l'entretien de la chaudière, ordure ménagère et électricité des communs.
Menuiserie PVC double vitrage, chauffage central gaz (chaudière ...

Annunziato FAZZARI
MONTMEDY (55600)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°437 600 166 00056
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553532
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	388 m²
Superficie terrain	330 m²

DPE/GES

DPE	331
GES	73

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle