



Maison plain-pied  
**SAINT DIZIER (52100)**

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ à SAINT DIZIER, idéalement situé dans une rue calme du quartier résidentiel recherché, MARNAVAL, joli pavillon de plain pied disposant d'une vaste pièce de vie, de trois chambres, d'un garage et d'un beau jardin clos.

- NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - PLAIN PIED - GRANDE PIÈCE DE VIE OUVERTE - 3 CHAMBRES - GARAGE ET BEAU JARDIN CLOS -

Particulièrement lumineuse, cette maison vous propose entièrement de plain-pied une vaste pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec une cuisine moderne et équipée ouverte sur un salon / séjour avec poêle à bois et portes fenêtre sur une terrasse ensoleillée sur l'arrière et une véranda sur l'avant, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant, un débarras et un garage.

Cave, grenier et dépendances.

Double vitrage, volets roulants, chauffage central gaz récent, grand...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554220
Type de bien	Maison plain-pied
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	667 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	156
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**