



Maison rénovée
REALMONT (81120)

422 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



386 m²



15 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT CONSULTANT IMMOBILIER TARN AU 06
37 50 13 19

Idéalement située à la croisée historique des trois axes
ALBI/TOULOUSE/CASTRES sur la commune de
REALMONT à moins de 15 minutes d'ALBI et PUYGOUZON

Difficile d'imaginer que derrière cette belle façade de
maison bourgeoise discrète au cœur même de la place
principale aux arcades du village avec sa grande voûte en
pierre, se cache pas moins de 15 pièces sur quasi 400m²
d'habitation traversante sur plusieurs niveaux et rare autour
d'un puits de lumière.

Entièrement repensée et rénovée avec soins et
préservation du cachet et de l'âme des lieux par 2
architectes, du bel ouvrage !

Ici le mot coup de cœur prend tout son sens!

Ce puits de lumière avec sa verrière en plus de récupérer le
soleil et de le redistribuer sur les pièces, a pour vocation
aussi ...



Didier FORT
REALMONT (81120)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554215
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1890
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	386 m ²
Surface séjour	41 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	5

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle