



Duplex
POISSY (78300)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à POISSY dans le nouveau quartier de la Coudraie en plein essor - Dans une résidence sécurisée de 2018, charmant duplex de 60m² composé en RDC d'un salon sur terrasse orientée Sud Est de 8m² sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un WC avec espace buanderie.

L'étage distribue 2 chambres, l'une équipée d'un dressing aménagé, la seconde dotée de rangements et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, fibre internet, chauffage au gaz collectif compris dans les charges avec l'eau.

Le bien est complété par une place de parking privative en sous-sol.

À disposition au pied de la résidence : école maternelle/élémentaire, crèche, supérette et boulangerie, aire de jeux et terrain de sport et arrêts de bus (ligne 50 et ligne Express A14).

La gare de Poissy (RER A et Transilien Ligne J) est acce...



Jérôme GAMBARDELLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554210
Type de bien	Duplex
Année de construction	2018
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	141
Charges copropriété	112 €/mois
Quote part de charges	1 344 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	56
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle