



Appartement  
**TOULOUSE (31000)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



29 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, dans une rue calme de l'hypercentre toulousain à moins de 300m du métro Esquirol et 500m de la Place du Capitole, je vous propose de découvrir ce petit duplex entièrement rénové par un architecte qui offre en rez de chaussée sur cour intérieure fermée, une pièce de vie avec vraie cuisine toute équipée et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et à l'étage, une belle chambre de 10m<sup>2</sup> avec placard. Chauffage électrique, très faibles charges.

L'appartement est vendu loué en meublé 622€/mois. A voir sans tarder !

Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Entretien et eau individuelle) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offre...



**Isabelle LAINÉ**  
TOULOUSE (31000)

**06 19 32 42 38**

[isabelle.laine@optimhome.com](mailto:isabelle.laine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°531 153 641 00026

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554359
Type de bien	Appartement
Année de construction	1780
Exposition	Nord
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	29 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	28 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	276
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle