



Maison individuelle
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante demeure, idéalement située en plein cœur du centre-ville à proximité immédiate des écoles et des commerces, offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée en 2015, elle affiche une performance énergétique remarquable avec une classification DPE de catégorie B.

Dotée de 5 chambres spacieuses, ainsi que d'un bureau, cette maison présente au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie lumineuse dépassant les 44 m², agrémentée d'une cuisine équipée. On y trouve également une buanderie, un garage, des toilettes, et un espace studio avec salle d'eau et toilettes, pouvant fonctionner de manière indépendante ou être relié à la maison en fonction de vos besoins. Cette configuration s'avère idéale tant pour une profession libérale que pour accueillir confortablement votre famille.

À l'étage, une suite parentale avec dressing et ...



Aurelie BOUCLY
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81407317700028
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554196
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	94
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle