



Maison de village  
**PAZIOLS (11350)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Maison de Village 3 faces développant 85 mètres carrés habitables.

Un garage au rez-de-chaussée.

Un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC séparés au premier étage.

Une chambre, un bureau et une grande pièce à aménager au second.

Travaux à prévoir pour profiter pleinement de cette maison. L'intégralité des diagnostics a été réalisée, DPE, Plomb, Amiante, Termites, Electricité et ERP.

Située à Paziols, bourgade tranquille des Corbières choisie par Claude Nougaro qui y acheta une maison en haut du village en 1994, cette maison sera idéale, une fois rénovée, pour y vivre à l'année ou y passer de délicieuses vacances. Honoraires d'Agence Inclus charge vendeur.

Defaix/Paziols/Optimhome. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TT...



**Patrick DEFAIX**  
PAZIOLS (11350)

**06 68 69 82 76**

[patrick.defaix@optimhome.com](mailto:patrick.defaix@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554195
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	274
GES	86

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle