



Maison individuelle
DIGNE LES BAINS (04000)

365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



164 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Maison individuelle située à 5 minutes à pied du plan d'eau et à 1,5 km du centre-ville de Digne les Bains, ville thermale et préfecture des Alpes de Haute Provence, bénéficiant du label UNESCO Géoparc pour son patrimoine géologique, culturel et naturel remarquable ! En exclusivité, découvrez cette BELLE VILLA TRES LUMINEUSE de années 70, édifiée de 2 NIVEAUX sur une parcelle de 3000 m2 constructibles, plate et arborée. Elle offre 2 LOGEMENTS au milieu d'un environnement résidentiel et champêtre !

-Au rez-de-chaussée, un appartement de type 2 composé: d'une entrée, d'une cuisine à aménager, d'un séjour avec TERRASSE, d'une salle d'eau et d'une CHAMBRE avec placard. Un GARAGE, un cellier et un vestibule avec une montée d'escalier pour un accès à l'étage.

-Le premier étage est accessible aussi bien de l...



Céline CORDAT
DIGNE LES BAINS (04000)

06 87 24 51 05

celine.cordat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83510208800027

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554192
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Surface Carrez	164 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	3000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	253
GES	79

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle