



Appartement
DIEPPE (76200)

512 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Prestigieux et unique à Dieppe!!

Avec sa vue à 360° sur Dieppe, ce duplex inversé de 128,50m² se trouve dans un immeuble rempli d'histoire marqué notamment par les initiales de Napoléon Bonaparte. Cet appartement est situé au troisième étage avec ascenseur. Sur le premier niveau, vous y trouverez trois belles chambres parquetées, placards dont deux avec des balcons, une salle d'eau avec wc, un bureau.

A l'étage, vous découvrirez une pièce vie de plus de 60m² lumineuse par sa triple exposition et ses différentes vues imprenables sur la mer, le château et l'église St Rémy. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des matériaux de qualité, wc.

Et...l'apothéose se situe juste au dessus avec ce toit terrasse de + de 50m² surplombant la ville de Dieppe avec une vue à en couper le souffle!!

Une rénovation et prestations de qual...



Stéphanie DUJARDIN
DIEPPE (76200)

06 13 74 22 68

stephanie.dujardin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53031960700020

Ville du registre : DIEPPE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554180
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Mer, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface Carrez	128 m²
Surface séjour	63 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	200
GES	30

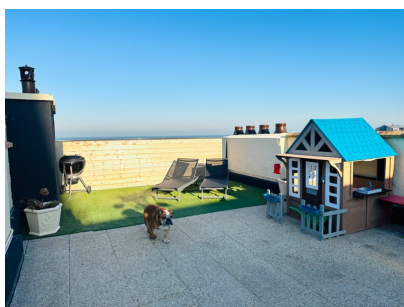
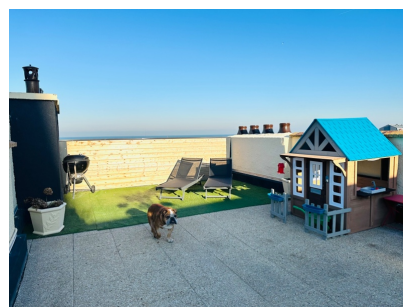
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle