



Maison en pierre  
**TINCHEBRAY (61800)**

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Teddy ROBBES Optimhome immobilier vous propose cette maison idéalement située dans un village au calme sur la commune de Tinchebray.

Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour équipé d'un insert, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

En supplément vous trouverez une véranda d'une surface de 17m<sup>2</sup> vous donnant accès à une arrière cuisine de 20m<sup>2</sup>. Au dessus, un grenier aménageable vous permettra d'envisager la création d'un espace supplémentaire de 28m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une cave accessible depuis l'arrière cuisine de 31m<sup>2</sup>. Sous-sol de 25m<sup>2</sup>. Maison raccordée à la fibre

Le tout sur un terrain clos et arboré de 2 600m<sup>2</sup> sur lequel se trouve un puits fonctionnel. Garage.

Assainissement individuel (probable mise aux normes à prévoir). Des travaux de rénovati...



**Teddy ROBBES**  
TINCHEBRAY (61800)

**07 85 81 45 44**

[teddy.robbes@optimhome.com](mailto:teddy.robbes@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°811 351 626 00015  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554189
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2628 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	601
GES	87

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle