



Appartement  
**TOURCOING (59200)**

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



29 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet ensemble immobilier prévu pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2025, comprendra 67 logements.

Les appartements seront du type T1, T2, T3, T4 et T5 avec balcons, terrasses, parkings, parkings couverts pour certains.

Ce projet bénéficie des prestations suivantes :

- Visiophone / Vidéophone, Portail électrique, Système Vigik
- Technologies new génération

Ce programme immobilier neuf respecte la réglementation thermique RT2012.

Bénéficiez du PTZ pour l'achat de votre résidence principale (sous conditions) ou d'une réduction d'impôt dans le cadre d'un investissement locatif (sous conditions).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Eric DANCOISNE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°440 244 689 Greffe de LILLE) 06 84 72 52 48 <https://www.optimhome.com/conseillers/e.dancoisne> (réf. 210937 )



**Eric DANCOISNE**  
TOURCOING (59200)

**06 84 72 52 48**

**[eric.dancoisne@optimhome.com](mailto:eric.dancoisne@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44024468900020  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|               |             |
|---------------|-------------|
| Référence     | 350920      |
| Type de bien  | Appartement |
| Étage du bien | 3           |
| Exposition    | Sud-Ouest   |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 29 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 29 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 1 |
| Nb de chambres | 1 |
| Balcon         | 1 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle