



Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Studio-Cabine en Rez-de-Chaussée - Résidence Sécurisée avec Digicode et Parking Collectif

Ce studio-cabine situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec digicode, offre un cadre de vie agréable et pratique. Idéalement localisé, ce bien bénéficie d'une proximité immédiate avec la plage, les commerces, et les transports en commun.

Caractéristiques :

Surface Carrez : 23 m²
Surface habitable : 27,50 m² (dont loggia de 4,50 m²)
Baie coulissante double vitrage
Volet roulant électrique
Store banne électrique
Entrée desservant un coin-cabine
Salle d'eau avec WC
Séjour-cuisine équipée ouvrant sur une loggia exposée Est
Terrasse pour profiter des beaux jours

Situation géographique privilégiée :

À seulemen...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554181
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Est
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	23 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	22 €/mois
Quote part de charges	265 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	207
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle