



Maison
PLUMAUDAN (22350)

218 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME VOUS PROPOSE :

Cette charmante maison individuelle de 93 M2 de l'année 2006 ,sur sous sol de 55M2 (cave buanderie garage deux voitures) ,chauffage cheminée insert avec radiateur électrique , a deux pas des commerces et écoles et commodités .

10mn de DINAN .45mn de ST MALO , 50mn de RENNES ET ST BRIEUC.

Rdc: grande entrée ,salon séjour ,cuisine ouverte aménagée ,wc , une chambre parentale .

A l'étage: 3 chambres dont une plus petite ,w,c salle de bain ,comble isolé pas aménageable .

Un terrain aménagé avec un cabanon et la terrasse qui vient d'être faite .

Très bon produit ne perdez pas de temps contactez moi pour plus de renseignements 0618393217 . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,31% TTC du prix hors honoraires.

Les i...



Laurent SEVELLEC
PLUMAUDAN (22350)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554122
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	13 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	230
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle