



Appartement
CRETEIL (94000)

275 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence en bon état, vue dégagée pour de F4 composé d'une entrée avec porte blindée, placard, cuisine équipée, cellier attenant, Séjour avec 2 balcons, 3 chambres, salle d'eau rénovée, wc séparés, cave au sous sol, 1 parking extérieur et 1 parking intérieur Nombre de lots de la copropriété: 360, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Y compris chauffage) : 2304€ soit 192€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Franck LEVY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°422 590 729 Greffe de CRETEIL) 06 61 52 70 84
<https://www.optimhome.com/conseillers/levy> (réf. 553837)...



Franck LEVY
CRETEIL (94000)

06 61 52 70 84

franck.levy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42259072900030
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 553837 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1975 |
| Étage du bien | 15 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 16 |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 75 m ² |
| Surface séjour | 21 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 360 |
| Charges copropriété | 192 €/mois |
| Quote part de charges | 2 304 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 123 |
| GES | 8 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|------------|
| Ascenseur | Oui |
| Gardien | Oui |
| Chauffage | géothermie |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle