



Maison individuelle
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

159 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Cette maison en parfait état située sur les hauts d'Aire sur L'Adour au bout d'un chemin sans issue dans un cadre boisé .

Une fois la porte d'entrée franchie, vous entrez dans la salle à manger, sur votre droite la cuisine équipée , deux petite marches de la salle à manger vous dirige au salon avec son insert , une salle d'eau plus un wc indépendant ainsi qu'un cellier complète le rez- de chaussée .

Au premier étage, un palier vous dessert trois chambres avec placard dont deux petites .

A l'extérieur vos profitez d' une belle terrasse carrelée plein sud ,ainsi qu'un double garage plus un lavoir et un puit .

Le tout sur environ 1000 m².

l'accès à L'autoroute ainsi que les toutes les commodités sont à 5 minu...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554172
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	921 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	328
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle