



Appartement  
**COMPIEGNE (60200)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



48 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette opportunité rare sur le marché, un appartement exceptionnel de 2015, situé à Compiègne, à proximité du centre-ville et de l'Université UTC.

Idéal pour les investisseurs, cet appartement offre un taux de rendement potentiel attractif. Actuellement loué.

### POINTS FORTS :

- Construction récente (2015) avec label BBC Effinergie, RT 2012, garantissant une excellente efficacité énergétique.
- Orientation sud offrant une luminosité naturelle exceptionnelle.
- Spacieux séjour avec placard, cuisine ouverte, chambre confortable, salle de bain moderne et toilettes.
- Accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), résidence sécurisée avec digicode et ascenseur.
- À moins de 10 minutes à pied du centre-ville, proche de l'UTC et à moins de 50 mètres d'une ligne de bus gratuit.

INFR...



**Nicolas POTART**  
COMPIEGNE (60200)

**06 30 69 23 97**

**nicolas.potart@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80048651600027  
Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554173
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	48 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	37
Charges copropriété	147 €/mois
Quote part de charges	1 760 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	144
GES	29

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**