



Immeuble
ORBEC (14290)

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la vente cet ensemble immobilier, idéalement situé en centre-ville et composé de :

- Au Rez-de-chaussée, un local commercial d'une surface d'environ 30m², libre de bail.
- Au 1er étage, un appartement type T2, d'une surface d'environ 52m² et actuellement sous bail locatif.
- Au 2nd étage, un appartement type T2, d'une surface d'environ 52 m², libre de bail.
- Au 3è étage, combles.

Les deux appartements sont équipés de fenêtres PVC double vitrage.

Le chauffage est électrique.

Compteurs électriques individuels.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

IDEAL INVESTISSEUR :

Le taux de rentabilité brute, hors travaux, dans l'éventualité où le local commercial et les deux appartements étaient loués, pourrait-être de 9,3%.

N.B.: l...



Tony GRIGNOLA
ORBEC (14290)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554171
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue sur Ville

DPE/GES

DPE	545
GES	18

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	76 m ²

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle