



Maison
LARMOR PLAGE (56260)

558 625 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LARMOR PLAGE , RARE , VÉRITABLE COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON AU CALME D'UN ENVIRONNEMENT PRISÉ .

A MOINS DE 3 KM DU BOURG ET DU PORT DU KERNEVEL .

VOUS SEREZ SÉDUITS DÈS L'ENTRÉE CAR CE BIEN POSSÈDE LE CHARME DE L'ANCIEN GRÂCE À SES PIERRES MAIS AUSSI À SON ALLURE PLUS CONTEMPORAINE AVEC SON EXTENSION , CE QUI LUI DONNE TOUT DE SUITE BEAUCOUP D'ATOUTS .

UNE BELLE SURFACE HABITABLE ET FAMILIALE DE 112 M2 POUVANT ENCORE ÊTRE AGRANDIE , ÉDIFIÉE SUR TERRAIN DE 690 M2 . TRÈS BELLE PIÈCE À VIVRE AVEC CHEMINÉE , GRANDE CUISINE OUVERTE AVEC ESPACE SALLE À MANGER EN ACCÈS DIRECT À LA TERRASSE ET AU JARDIN CLOS EXPOSÉS PLEIN SUD , SUR CE MÊME NIVEAU LE GROS ATOUT D'UNE SUITE PARENTALE (CHAMBRE , SALLE DE BAINS , DRESSING) , UN WC INDÉPENDANT .

À L'ÉTAGE 2 GRANDES CHAMBRES BAIGNÉES DE LUMIÈRE , 1 SALLE D...



Cécile BARTHE
LARMOR PLAGE (56260)

06 17 78 15 83

cecile.barthe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°813 472 826 00011

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554161
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface Carrez	112 m ²
Superficie terrain	690 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	183
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle