



Appartement
SAVERNE (67700)

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement spacieux, venez découvrir ce 3 pièces entièrement rénové de 111 m².

Spécial investisseurs: L'appartement est actuellement loué, avec un locataire ayant un bail jusqu'en 2025, au montant de 705€ et 45€ de charges.

Petite copropriété de 5 logements avec faibles charges de copropriétés de 60€/mensuel

A voir absolument. Voici un résumé des points forts de cet appartement spacieux et rénové à Saverne

Emplacement idéal : Situé à seulement deux pas du centre de Saverne, l'appartement offre un accès facile aux commodités et aux attractions locales.

Rénovation complète : L'appartement a été entièrement rénové, ce qui signifie que les propriétaires n'auront pas à se soucier de travaux immédiats.

Disposition pratique : Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un espace repas lumineux, ...



Linda WEBER
SAVERNE (67700)

06 52 37 13 23

linda.weber@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90521407800016
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554159
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface Carrez	111 m ²
Surface séjour	38 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	229
GES	7

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle