



Duplex
NOINTEL (95590)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



2 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vincent Pimont vous présente ce charmant appartement en duplex de 59 m² (83 m² surface au sol) situé au 2^{ème} étage dans un somptueux et paisible domaine privé offrant 3 hectares de jardin partagé, à Nointel. Il se compose d'un séjour, d'une salle de bain, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une cave. Sa proximité avec la gare, les bus, les commerces, les écoles et médecins en fait un lieu de vie idéal pour une personne seule, en couple, et/ou avec un enfant.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée de 5 m²
- Une salle de bain de 8,5 m² équipée d'une magnifique baignoire sur pattes d'aigles, une douche à l'italienne, une vasque et un WC suspendu
- Une cuisine aménagée de 10 m² indépendante
- Un séjour de 18 m² avec un coin salon et un coin salle à manger.

Au premier étage :

- Une cha...



Vincent PIMONT
NOINTEL (95590)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554160
Type de bien	Duplex
Année de construction	1885
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	10 m ²

DPE/GES

DPE	361
GES	11

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	58
Charges copropriété	88 €/mois
Quote part de charges	1 051 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle