



Maison
AVROLLES (89600)

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Avrolles, village à 4km de St Florentin et de toutes ses commodités (gare, écoles, collèges, supermarchés, pharmacies, médecins...) maison de 122m² comprenant une entrée donnant sur la cuisine de 20m² (lumière traversante et accès à la véranda), la salle d'eau, WC séparé et un salon de 14m².

A l'étage trois chambres de 16m², 10m² et 11m² et un point d'eau.

Des dépendances sur 264m² formant une cour intérieur, le tout sur 1540m² de terrain dont plus de 750m² constructible situé à l'arrière des dépendances avec possibilité d'un accès indépendant.

Toiture bonne et tout à l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Albane...



Albane MOLIÈRES
AVROLLES (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88169527400012
Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554149
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface séjour	14 m²
Superficie terrain	1540 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	627
GES	21

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle