



Appartement en résidence
DRAGUIGNAN (83300)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé proche centre ville très bel appartement de 108m² dans résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un salon/séjour de 28m² avec vue magnifique, d'une cuisine aménagée de 10m², d'un cellier, de 2 chambres de 10 et 11m², d'un espace de 27m² pouvant redevenir 2 autres chambres en remettant une cloison, d'une salle de bains et douche, d'un toilette séparé avec lave-mains et d'un dressing.

Pas de travaux à prévoir, appartement totalement climatisé et chauffe-eau neuf.

Vidéo disponible sur WhatsApp et Messenger

Pour plus de renseignements et visites : Thierry LEBUGLE
06 43 98 81 88

www.lebugle.optimhome.com Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1880€ soit 156€...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554152
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Ouest
Ville dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur	

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface Carrez	108 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	157 €/mois
Quote part de charges	1 880 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	164
GES	7

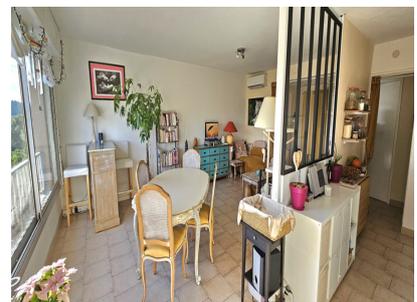
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle