



Maison
NANCY (54000)

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement nichée dans le quartier prisé du campus ARTEM, cette maison de ville séduira les amateurs de tranquillité et de confort.

Au rez-de-chaussée, le séjour s'ouvre sur la cuisine, offrant ainsi un espace convivial et fonctionnel pour les moments partagés en famille ou entre amis. Un cellier et un WC complètent ce niveau.

A l'étage se trouvent deux chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une cave permet du rangement supplémentaire et le jardinet complète ce bien.

Profitez d'une vue sur les espaces verts environnants créant ainsi un cadre agréable.

Avec une proximité immédiate des commodités telles que les transports en communs, les commerces, les services médicaux et les établissements scolaires, cette maison constitue un véritable havre de paix au coeur de la vie urbaine.



Sabine MORETTI
NANCY (54000)

06 12 77 36 31

sabine.moretti@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84871116400014
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554197
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	90 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	302
GES	55

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle