



Maison plain-pied
MARIGNANE (13700)

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme dans le secteur résidentiel du quartier Planet/Bonjour à Marignane, nous vous proposons cette maison de plain-pied, claire et rénovée de 95m² sur un terrain piscinable de 480m², avec un garage non attenant. L'habitation est non mitoyenne. Elle comprend un bel espace jour (Salon-SàM-cuisine ouverte) de 45m² avec poêle à bois, orienté sud-est, 3 chambres, 1 SdE, 1wc séparé.

L'ensemble est rénové, équipé de DVpvc et alu, volets roulants manuels ou automatiques, clim réversible dans toutes les pièces, VMC par les combles, cumulus récent, visiophone,...

Le terrain est clos, plat, piscinable, et accessible par un portail piéton et un portail véhicules.

Un cagibi (démontable) derrière la maison vous apporte une belle surface de rangement.

Ah oui ! Léger résiduel d'occupation du sol.

VISITE 360° sur demande

...



Anne-Chantal MONTAGNE
MARIGNANE (13700)

06 62 72 06 91

annechantal.montagne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37900396500025

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554138
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	95 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	480 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	211
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle