Maison de campagne

SAINT MARS LA JAILLE (44540)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

115 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité. Au Nord de St MARS LA JAILLE sur la commune de VRITZ en campagne en fond d'impasse et au calme, maison en pierre rénovée sur un beau terrain arboré de 2 147 m². Une entrée, un séjour avec cheminée-insert, grande cuisine aménagée et équipée avec baie à galandage donnant sur une grande terrasse, trois chambres, une grande salle de bains + douche, deux WC. Une dépendance en pierre + un abri de jardin. Un puits, une mare.
Chauffage bois + électrique avec un classement énergétique en D.
Assainissement récent.
Prévoir quelques petits travaux de finitions (peinture…)
Très joli cadre avec vue dégagée, un lieu calme et ressourçant pour amoureux de la nature.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Hervé JOLIVET
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

06 29 50 69 73
herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554133
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Superficie terrain	2147 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle