



Maison  
**VERNON (27200)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**153 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le charmant secteur de Vernon, où cette jolie demeure familiale de 2010 vous attend.

Avec une surface généreuse de 153 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, à la Chapelle Longueville, à seulement 10 minutes de Vernon, de ses commerces, de la gare (Rouen/Paris St-Lazare à 45 minutes) et à 8 minutes de l'autoroute A13 (Rouen/Paris).

La propriété s'épanouit sur un terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, offrant une magnifique vue dégagée sur le jardin et la campagne.

Idéale pour une famille, cette résidence dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Dès votre entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec une magnifique pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> baignée de lumière traversante, dotée d'un poêle à granules et donnant accès au jardin. La cuisine ouverte, la buanderie, le cellier, une chambre et un WC ...



**Sabrina COSTES**  
VERNON (27200)

**06 22 88 00 15**

**sabrina.costes@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°83283937700013  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554130
Type de bien	Maison
Année de construction	2010
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1514 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	132
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle