



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

995 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous présente un appartement familial quatre chambres de 127 m² idéalement situé à deux minutes du RER et au pied des écoles et commerces. Au calme d'une rue piétonne cet appartement traversant (est-ouest) très lumineux a su conserver le charme de l'ancien au fil des rénovations.

En duplex, il se compose au premier niveau d'un salon avec cheminée, d'une spacieuse salle à manger, d'une cuisine ouvrable sur la pièce de vie, d'une vaste entrée avec possibilité de coin bureau et d'une chambre parentale avec dressing et salle de bain.

Au second niveau trois grandes chambres, une salle de douche.

Cet appartement se trouve au deuxième et troisième étage d'une petite copropriété de cinq lots (faibles charges). Il dispose de nombreux rangements ainsi que d'un placard privatif sur le palier et d'une double cave.

Appartement coup de cœur, à visiter ...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554121
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface Carrez	127 m ²
Surface séjour	22 m ²

DPE/GES

DPE	320
GES	10

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle