



Appartement
CRETEIL (94000)

265 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence avec gardien, appartement type F3 67 m² avec cave, box et loggia.

Vue dégagée, entrée, cellier, cuisine équipée, séjour, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés

Nombre de lots de la copropriété: 126, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Y compris chauffage) : 2760€ soit 230€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Franck LEVY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°422 590 729 Greffe de CRETEIL) 06 61 52 70 84
<https://www.optimhome.com/conseillers/levy> (réf. 553788)
)...



Franck LEVY
CRETEIL (94000)

06 61 52 70 84

franck.levy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42259072900030
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553788
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	13
Nombre d'étages de l'immeuble	15
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	126
Charges copropriété	230 €/mois
Quote part de charges	2 760 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	263
GES	19

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle