



Maison
SAINT LYS (31470)

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison de plain-pied 'TIKI' dans un Quartier Prisé de SAINT-LYS Posez Vos Valises et Profitez !

Découvrez l'esprit de vie contemporaine avec cette séduisante maison T4, offrant 91 m² d'espace habitable sur un magnifique terrain paysager et clos de 800 m². La villa 'TIKI' promet une évasion vers la sérénité, située dans un lotissement discret et paisible, à deux pas des écoles, des commerces et commodités locales.

Cette maison pensée avec soin vous accueille directement sur une belle pièce à vivre de 43 m² en plan ouvert. Le séjour est chaleureux et accueillant, agrémenté d'un poêle à bois convivial, tandis que la cuisine ouverte moderne, dotée d'un îlot central, est équipée d'appareils au design fonctionnel et de solutions de rangement astucieuses. L'agencement est idéal pour socialiser avec les inv...



Jean-Antoine POCINHO
SAINT LYS (31470)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554119
Type de bien	Maison
Année de construction	1999
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	177
GES	5

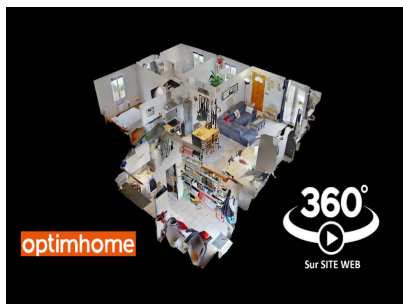
ANNEXES

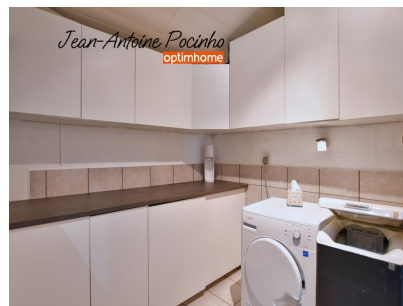
Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle