Echoppe

BORDEAUX (33000)

385 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

108 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier recherché de St Augustin, à 2 pas des commerces, écoles, crèches, tram A.

Vous avez un projet d'acquisition en vue d'une rénovation ?

Je vous propose cette maison type échoppe double en pierre à rénover. Sa construction date des années 1900, elle a été surélevée dans les années 80.
Sa superficie est de 100 m2 environ, beaux volumes et hauteur sous plafond conservés, s'ajoute une véranda de 9 m2.
Un petit extérieur à aménager à votre goût complète ce bien, rare dans le quartier.

Le rez-de-chaussée comprend : une entrée qui nous amène vers le salon, attenant se trouve le séjour, puis une cuisine donnant une sur véranda, arrière-cuisine, un dégagement pouvant être aménagé en espace bureau ou bibliothèque avec escalier nous amenant à l'étage.

A l'étage : un pallier dessert 3 ...

Frédérique DOURZAL
BORDEAUX (33000)

06 12 60 48 56

frederique.dourzal@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82066082700016
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554103
Type de bien	Echoppe
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	115 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	222
GES	48

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle