



Maison  
**MOGNEVILLE (60140)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



49 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vincent Pimont vous présente en EXCLUSIVITE cette charmante maison individuelle de 48 m<sup>2</sup> sur un terrain de 104 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme à Mogneville. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte, d'un salon, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un bureau / petite chambre pour un enfant, d'une buanderie, d'une cour dotée d'une remise et d'un appentis. Sa proximité avec les gares de Liancourt-Rantigny et Laigneville, commerces, écoles et médecins en fait un lieu de vie idéal pour une personne seule, en couple, ou avec un enfant.

A l'intérieur :

- Une cuisine entièrement aménagée de 10 m<sup>2</sup> ouverte qui donne directement accès à un salon lumineux de 24 m<sup>2</sup>.
- Une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> munie d'une cabine de douche hydromassante et d'une vasque.
- Un bureau / petite chambre ...



**Vincent PIMONT**  
MOGNEVILLE (60140)

**06 29 03 08 70**

**vincent.pimont@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84905413500033  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554117
Type de bien	Maison
Année de construction	1962
Exposition	Nord-Est

### SURFACES

Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	104 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	301
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle