

Olivier Rolland
optimhome



Maison à rénover
THOUARCE (49380)

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



167 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Bellevigne en Layon - Venez découvrir cette double maison ancienne de 7 pièces de 167 m². Vous trouverez dans la première maison un salon avec cheminée, une cuisine, 4 chambres dont une au RDC, une salle d'eau, et dans la seconde maison un salon, une cuisine, une salle d'eau et une chambre à l'étage. Les deux maisons communiquent entre elles mais une séparation est envisageable. Idéalement située en plein coeur de Thouarcé cette maison bénéficie d'un terrain clos de 1688 m² avec une dépendance attenante à la maison de 75 m², d'un garage de 24 m², de dépendances de 180 m² en totalité et d'un puits. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Olivier ROLLAND
THOUARCE (49380)

06 82 08 29 23

olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52911684000016

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555869
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	167 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	1688 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	492
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle