



Appartement bourgeois
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement exceptionnel !! au coeur du quartier commerçant de la garenne colombes à 2 pas de la rue voltaire du marché et des restaurants à 10mn à pied de la gare des vallées. Au 3em étage s/asc d'un petit immeuble 1900 sans travaux.

bel appartement bourgeois 3 pièces 63m², 2 chambres , séjour avec double exposition sud/sud-ouest offrant une vue plongeante sur la place du souvenir français et les tours de la défense .

se composant , d'une grande entrée avec rangements , d'un séjour , 2 chambres avec rangements , 1 salle d'eaux , 1wc séparé.

1 cave complète cet appartement . Nombre de lots de la copropriété: 20, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s...



Thierry HAMIDATENE
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554097
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1930
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	63 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	234
GES	50

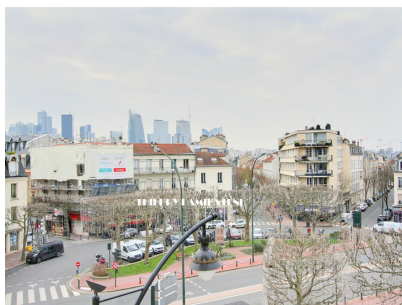
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle