



Maison  
**ARLES (13200)**

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**190 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette grande maison familiale de 190 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec un terrain de 460 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein quartier Monplaisir à Arles

Vous serez tout d'abord séduits par la grande entrée de 15 m<sup>2</sup> qui donne sur un salon / salle à manger de 38 m<sup>2</sup>.

Ensuite vous entrerez dans une cuisine entièrement équipée de 14 m<sup>2</sup> avec cellier, donnant accès sur le jardin de 460 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

À l'étage, vous découvrirez cinq chambres dont une de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Le jardin, suffisamment spacieux pour accueillir une piscine, dispose d'une terrasse et d'un abri offrant ainsi une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été.

Le petit plus de cette maison étant le studio d'environ 20 m<sup>2</sup> qui pourra servir pour un jeune adolescent ...



**Julien DALVERNY**  
ARLES (13200)

**06 28 22 59 31**

**julien.dalverny@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94875451000014  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554109
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	580 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	121
GES	14

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle