



Terrain constructible
FONTENAY LE COMTE (85200)

35 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



965 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Avec son exposition SUD/EST, vous bénéficierez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Cette parcelle de 965m² offre une excellente opportunité pour votre projet de construction !

Dans un petit village calme et idéalement situé, à seulement :

- 2 km du Hyper U et 4km du centre ville de Fontenay-Le-Comte
- 3 km de l'autoroute A83
- 15 min de la Forêt de Mervent
- 35 min de l'Océan (Charron)
- 50 min de La Rochelle

Les plus:

- Viabilité au pied du terrain
- Borné avec certificat du Géomètre
- Etude de sol obligatoire G1 réalisée

Ce village est équipé d'un système d'assainissement collectif, il sera nécessaire de raccorder votre future maison au réseau d'égouts centralisé.

Noter que ce terrain est libre d...



Alexandre DE CURTIS
FONTENAY LE COMTE (85200)

07 77 70 68 16

alexandre.decurtis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92122098400014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554102
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	965 m ²
Superficie terrain	965 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle