



Maison  
**SAINT LO (50000)**

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison au cachet certain vous séduira de part sa localisation, son cotée fonctionnelle et atypique

Idéalement située, en plein cœur de SAINT LÔ, à seulement 1 minutes de l'IUT et du lycée, 3 min du centre ville et 5 min de l'hôpital.

Sa localisation rend la vie citadine appréciable grâce à la proximité de toutes les commodités utiles et nécessaires (Commerces, écoles, transports, restaurants et professionnels de santé...)

Cette maison de 6 pièces se compose de la manière suivante :

Au Rez-de-chaussée

- Un salon/séjour spacieux, circulant entre la cuisine et le séjour, avec accès direct sur la terrasse
- Une cuisine américaine aménagée, spacieuse, lumineuse et ouverte
- Une salle de bain
- Un WC

Au 1er étage :

- Un couloir desservant les chambres, le dress...



**Eric DE COURTILLOLES**  
SAINT LO (50000)

**06 81 10 74 92**

**[eric.decourtilloles@optimhome.com](mailto:eric.decourtilloles@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°51100120800038

Ville du registre : COUTANCES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554099
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	380 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle